



# Standardy komerčních prostor

# Vodorovné a svislé konstrukce, střecha

- ❑ Zdivo nosné (obvodové) - obvodové zdivo ze systému VELOX, 180 mm tepelné izolace + probarvená omítka
- ❑ Stropní konstrukce - železobetonové monolitické desky a systém VELOX
- ❑ Schodiště - monolitické / případně prefabrikované / nebo železobetonové
- ❑ Střecha šikmá – železobetonová s tepelnou izolací PIR
- ❑ Střešní okna
- ❑ Střešní terasa - betonová dlažba na systémových výškově stavitelných terčích
- ❑ Klempířské výrobky - TiZn plech /vč. venkovních parapetů

# Výplně otvorů

- ❑ Okna a dveře ve fasádě - hliníkové, pětikomorový profil, s tepelně izolačním trojsklem.
- ❑ Vnitřní dveře:
- ❑ Místnosti - rámové dveře s povrchem pro komerční využití v barvě dle vzorníku, včetně kovové zárubně a kování klika/klika, wc zámek

# Podlahy a úpravy povrchů

- Podlahové krytiny:
- Dlažba pro komerční využití
- Sklad, šatny, koupelny a WC - keramická slinutá dlažba do lepidla, výběr ze 4 barevných odstínů obklad keramický do výšky zárubní (2m)
  
- Úprava stěn a stropů:
- Povrch stěn (vnitřní) - Sádrová hladká + nátěr bílou neotíratelnou barvou
- Povrch stropů - Sádrová hladká + bílá neotíratelná barva
- Zdravotně technické instalace - Vnitřní vodovod - materiál PP
  
- Vnitřní kanalizace - materiál PVC

# Ústřední vytápění a ohřev vody

- V koupelně otopný žebřík
- Ohřev vody - Bojler 80L

# Elektroinstalace

- Hlavní jistič
- Vypínače, zásuvky
- Osvětlení prostoru řešeno přípravou pro svítidla (vývody ze stropů)
- Zvonek u vchodových dveří
- V komerčním prostoru bude provedena instalace pro jednu zásuvku SLP (telefon, televize, internet)

# Vzduchotechnika

- Místnosti hygienického vybavení bytů bez okenního otvoru /WC, koupelny/ větrány nucenou ventilací
- Klimatizace v každém bytu
- Rekuperace - Lokální rekuperační jednotka.

# Vybavenost společných částí domu

- Samostatný prostor na nádoby na komunální odpad
- Domovní telefon s elektrickým vrátným na hlavních vstupních dveřích
- Dlažba ve společných prostorách /schodiště, schodišťové chodby/  
keramická slinutá velkoformátová



# Důležité doplňující poznámky

- Předmětem dodávky není :**
- Kuchyňská linka včetně spotřebičů
- Nábytek a interiérové vybavení
- Garnýže
- Okenní žaluzie
- Světla
- Telefonní stanice
- Úprava interiéru a vnitřních přiček
  
- Elektroměr – částka za elektroměr se fakturuje při podpisu kupní smlouvy**
  
- Budoucí prodávající si vyhrazuje právo nahradit výrobek uvedený ve standardu jiným, a to ve stejné nebo vyšší kvalitě. Důvodem může být např. vyřazení výrobku z výroby.