



## DŮM II. ČERVENÝ

### Standardsy domu

# Vodorovné a svislé konstrukce, střecha

- Zdivo nosné (obvodové) - obvodové zdivo ze systému VELOX, 180 mm tepelné izolace
- Mezi bytové příčky - železobetonový systém VELOX
- Nenosné příčky - z Ytong/Porfix
- Stropní konstrukce - železobetonové monolitické desky a systém VELOX
- Schodiště - monolitické / případně prefabrikované / nebo železobetonové
- Střecha šikmá – strop VELOX, nadkroevní pur/pir tepelná izolace, střešní krytina Bramac
- Střešní terasa - betonová dlažba na systémových výškově stavitelných terčích
- Klempířské výrobky - TiZn plech /vč. venkovních parapetů
- Skleněné venkovní zábradlí – mléčné sklo

# Výplně otvorů

- ❑ Okna a dveře ve fasádě - hliníkové, pětikomorový profil, s tepelně izolačním trojsklem včetně venkovních elektrických žaluzií s dálkovým ovladačem
- ❑ Vnitřní parapety – keramický obklad bílý
- ❑ Střešní okna včetně venkovních žaluzií – elektrická s dálkovým ovladačem
  
- ❑ Vnitřní dveře:
- ❑ Vchodové dveře do bytu - jednokřídlové dveře hladké plné s požární odolností EW 30 D3 dle PD. Součástí dveří bude kukátko a bezpečnostní kování klika/koule
- ❑ Zámek s vložkou FAB
- ❑ Místnosti – celoskleněné interiérové dveře LUMEN s hliníkovým kováním

# Podlahy a úpravy povrchů

- Podlahové krytiny:
- Obytné prostory, pokoje, ložnice, kuchyně, předsíně, šatny a chodby - Click Vinyl
- Koupelny a WC - keramická slinutá dlažba do lepidla, velkoformátový keramický obklad do výšky stropu
  
- Úprava stěn a stropů:
- Povrch stěn (vnitřní) - Sádrová hladká + nátěr bílou neotíratelnou barvou
- Povrch stropů - Sádrová hladká + bílá neotíratelná barva
- Zdravotně technické instalace - Vnitřní vodovod - materiál PP
  
- Vnitřní kanalizace - materiál PVC

# Ústřední vytápění a ohřev vody

- Elektrické vytápění podlahové – nízká sazba D57d na veškerou elektřinu
- V koupelně otopný elektrický žebřík s termostatem
- Ohřev vody - Bojler 80L

# Elektroinstalace

- Hlavní jistič
- Vypínače, zásuvky
- Osvětlení bytů řešeno přípravou pro svítidla (vývody ze stropů)
- Zvonek u vchodových dveří
- V bytě bude provedena instalace pro jednu zásuvku SLP (telefon, televize, internet)

# Vzduchotechnika

- Místnosti hygienického vybavení bytů bez okenního otvoru /WC, koupelny/ větrány nucenou ventilací
- Klimatizace v každé obytné místnosti (ložnice, pokoj, obývací místnost)
- Rekuperace - Lokální rekuperační jednotka.

# Vybavenost společných částí domu

- Samostatný prostor na nádoby na komunální odpad
- Domácí telefon s elektrickým vrátným na hlavních vstupních dveřích
- Dlažba ve společných prostorách /schodiště, schodišťové chodby/  
keramická slinutá velkoformátová
- Vstupní dveře systémové hliníkové s přerušeným tepelným mostem,  
dvoukřídlé s jednou otvíravou částí, samouzavírací



# Důležité doplňující poznámky

- Předmětem dodávky není :**
- Kuchyňská linka včetně spotřebičů
- Nábytek a interiérové vybavení
- Garnýže
- Světla
- Telefonní stanice
  
- Elektroměr – částka za elektroměr se fakturuje při podpisu kupní smlouvy**
  
- Budoucí prodávající si vyhrazuje právo nahradit výrobek uvedený ve standardu jiným, a to ve stejné nebo vyšší kvalitě. Důvodem může být např. vyřazení výrobku z výroby.