



Standardy domu

Vodorovné a svislé konstrukce, střecha

- ❑ Zdivo nosné (obvodové) - obvodové zdivo ze systému VELOX, 180 mm tepelné izolace + probarvená omítka
- ❑ Mezi bytové příčky - železobetonový systém VELOX
- ❑ Nenosné příčky - z keramických cihel HELUZ
- ❑ Stropní konstrukce - železobetonové monolitické desky a systém VELOX
- ❑ Schodiště - monolitické / případně prefabrikované / nebo železobetonové
- ❑ Střecha šikmá - Dřevěný krov, nadkrokevní pur/pir tepelná izolace, střešní krytina Bramac
- ❑ Střešní terasa - betonová dlažba na systémových výškově stavitelných terčích
- ❑ Klempířské výrobky - TiZn plech /vč. venkovních parapetů

Výplně otvorů

- Okna a dveře ve fasádě - plastové, pětikomorový profil, s tepelně izolačním trojsklem.
- Střešní okna FAKRO
- V jednotce 16 – hliníkové dveře a hliníkový strukturální roh
- Vnitřní parapety – bílý keramický obklad.

- Vnitřní dveře:
- Vchodové dveře do bytu - jednokřídlové dveře hladké plné s požární odolností EW 30 D3 dle PD. Součástí dveří bude kukátko a bezpečnostní kování klika/koule.
- Zámek s vložkou FAB.
- Místnosti - rámové dveře 3D jednokřídlové v barvě dle vzorníku, včetně obložkové zárubně a kování klika/klika, wc zámek

Podlahy a úpravy povrchů

- Podlahové krytiny:
- Obytné prostory, pokoje, ložnice, kuchyně, předsíně, šatny a chodby - Moderní značkové linoleum
- Koupelny a WC - keramická slinutá dlažba do lepidla, výběr ze 4 barevných odstínů obklad keramický do výšky zárubní (2m)

- Úprava stěn a stropů:
- Povrch stěn (vnitřní) - Sádrová hladká + nátěr bílou neotíratelnou barvou
- Povrch stropů - Sádrová hladká + bílá neotíratelná barva
- Zdravotně technické instalace - Vnitřní vodovod - materiál PP

- Vnitřní kanalizace - materiál PVC

Ústřední vytápění a ohřev vody

- Elektrické vytápění – nízká sazba na veškerou elektřinu
- V koupelně otopný žebřík
- Ohřev vody - Bojler 80L

Elektroinstalace

- Hlavní jistič
- Vypínače, zásuvky
- Osvětlení bytů řešeno přípravou pro svítidla (vývody ze stropů)
- Zvonek u vchodových dveří
- V bytě bude provedena instalace pro jednu zásuvku SLP (telefon, televize, internet)

Vzduchotechnika

- Místnosti hygienického vybavení bytů bez okenního otvoru /WC, koupelny/ větrány nucenou ventilací
- Klimatizace v každém bytu
- Rekuperace - Centrální rekuperační jednotka.

Vybavenost společných částí domu

- Samostatný prostor na nádoby na komunální odpad
- Domácí telefon s elektrickým vrátným na hlavních vstupních dveřích
- Dlažba ve společných prostorách /schodiště, schodišťové chodby/
keramická slinutá velkoformátová
- Sklepní koje – keramická slinutá velkoformátová dlažba
- Vstupní dveře systémové plastové/hliníkové s přerušeným tepelným mostem, dvoukřídlé s jednou otevíravou částí, samouzavírací

Důležité doplňující poznámky

- Předmětem dodávky není :**
- Kuchyňská linka včetně spotřebičů
- Nábytek a interiérové vybavení
- Garnýže
- Okenní žaluzie
- Světla
- Telefonní stanice

- Elektroměr – částka za elektroměr se fakturuje při podpisu kupní smlouvy**

- Budoucí prodávající si vyhrazuje právo nahradit výrobek uvedený ve standardu jiným, a to ve stejné nebo vyšší kvalitě. Důvodem může být např. vyřazení výrobku z výroby.